







# Utveckling av Härnösands tidigare sjukhusområde

## **Workshop 1**



Härnösands tidigare sjukhusområde har ett utmärkt stadsnära läge mellan E4 och havet.

Här finns omfattande markytor för utveckling.

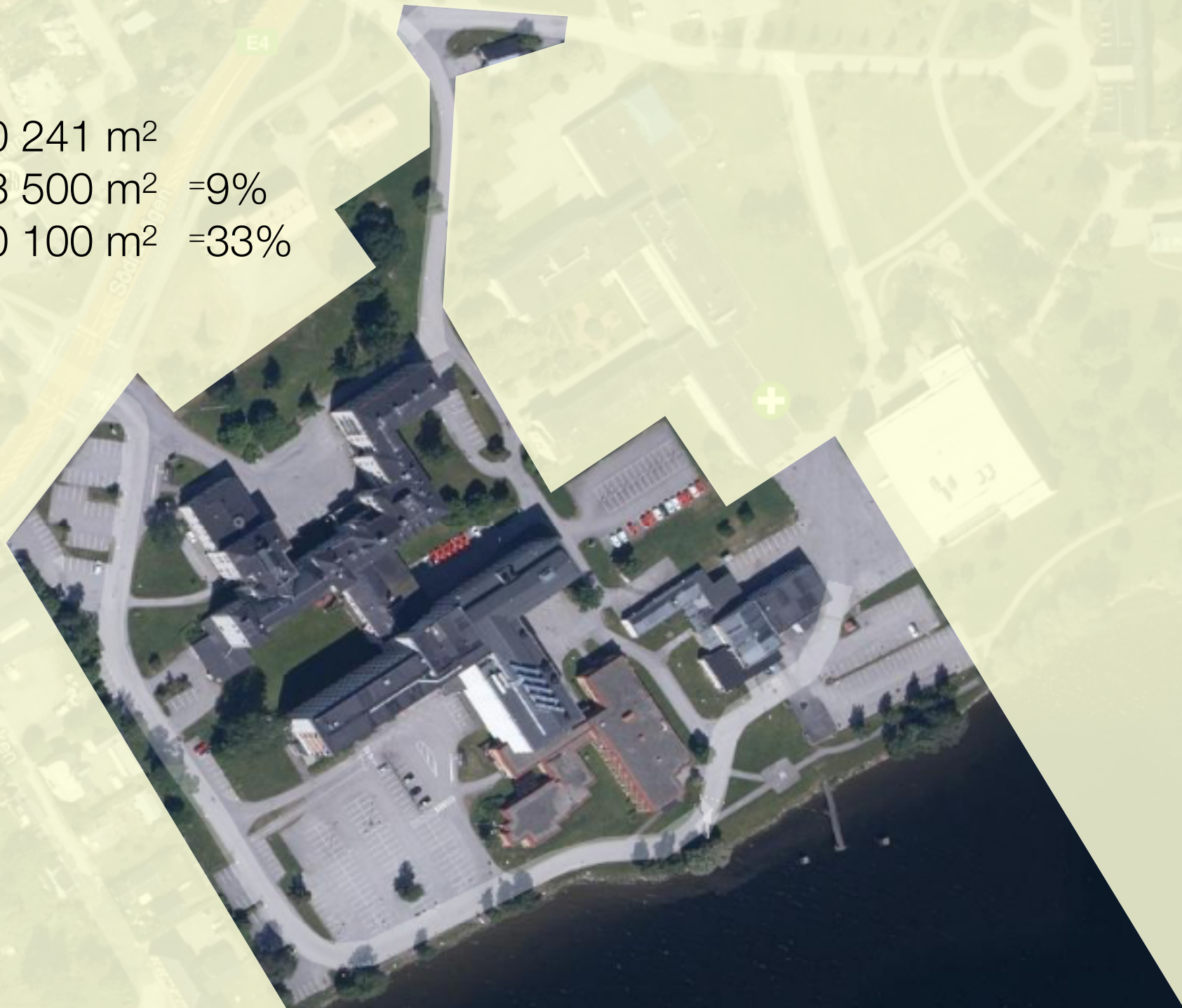
Fastigheten innehåller en god grundservice med hälsocentral, folktandvård, apotek, restaurang mm

Stor frihet i möjlig användning.

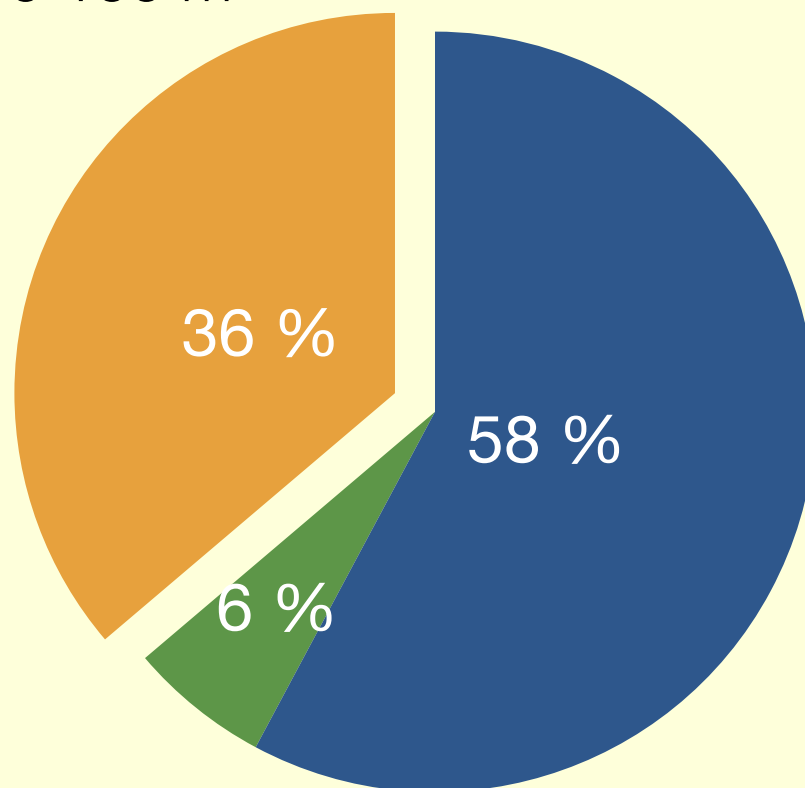




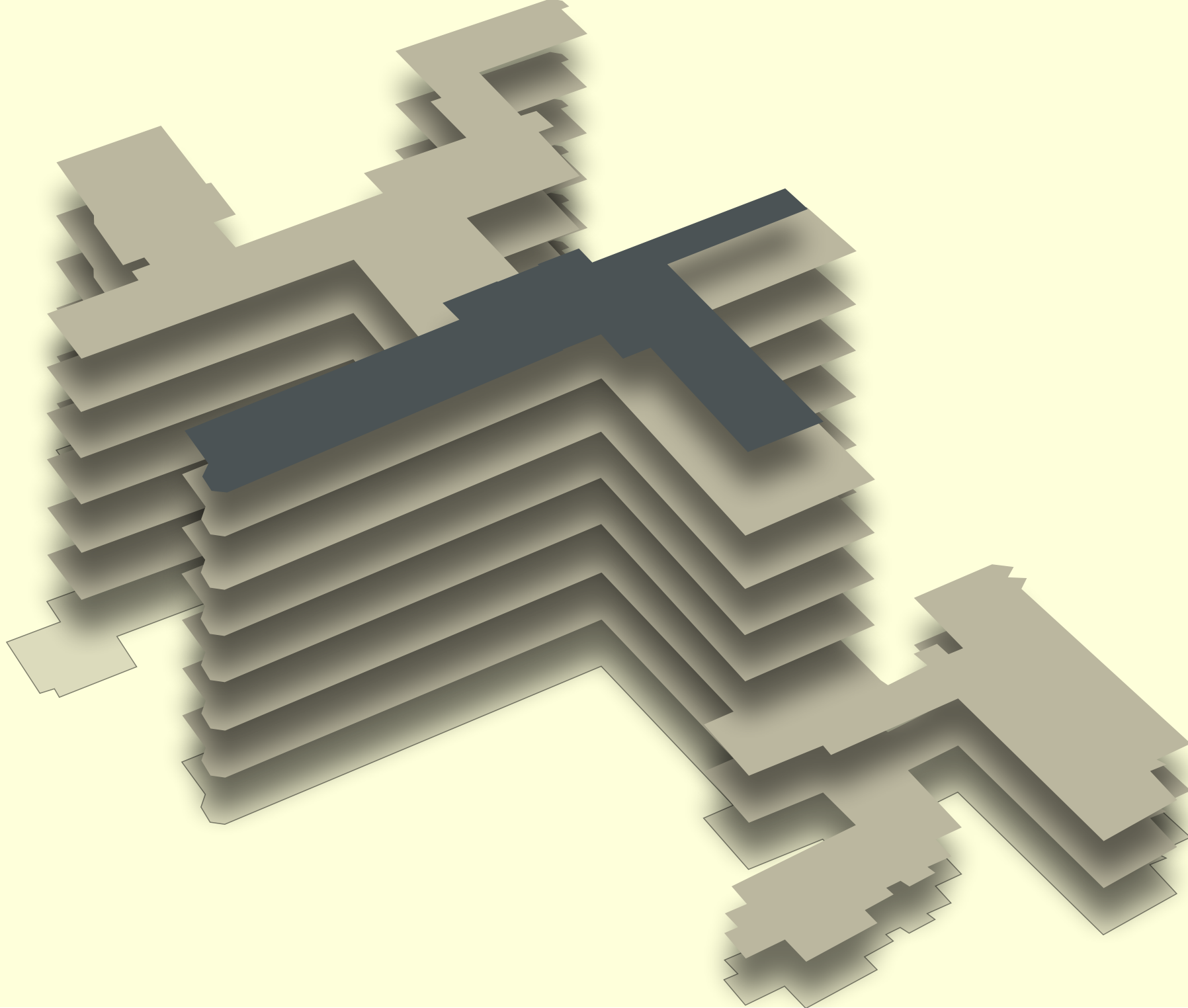
tomtyta 90 241 m<sup>2</sup>  
byggyta 8 500 m<sup>2</sup> =9%  
LOA 30 100 m<sup>2</sup> =33%






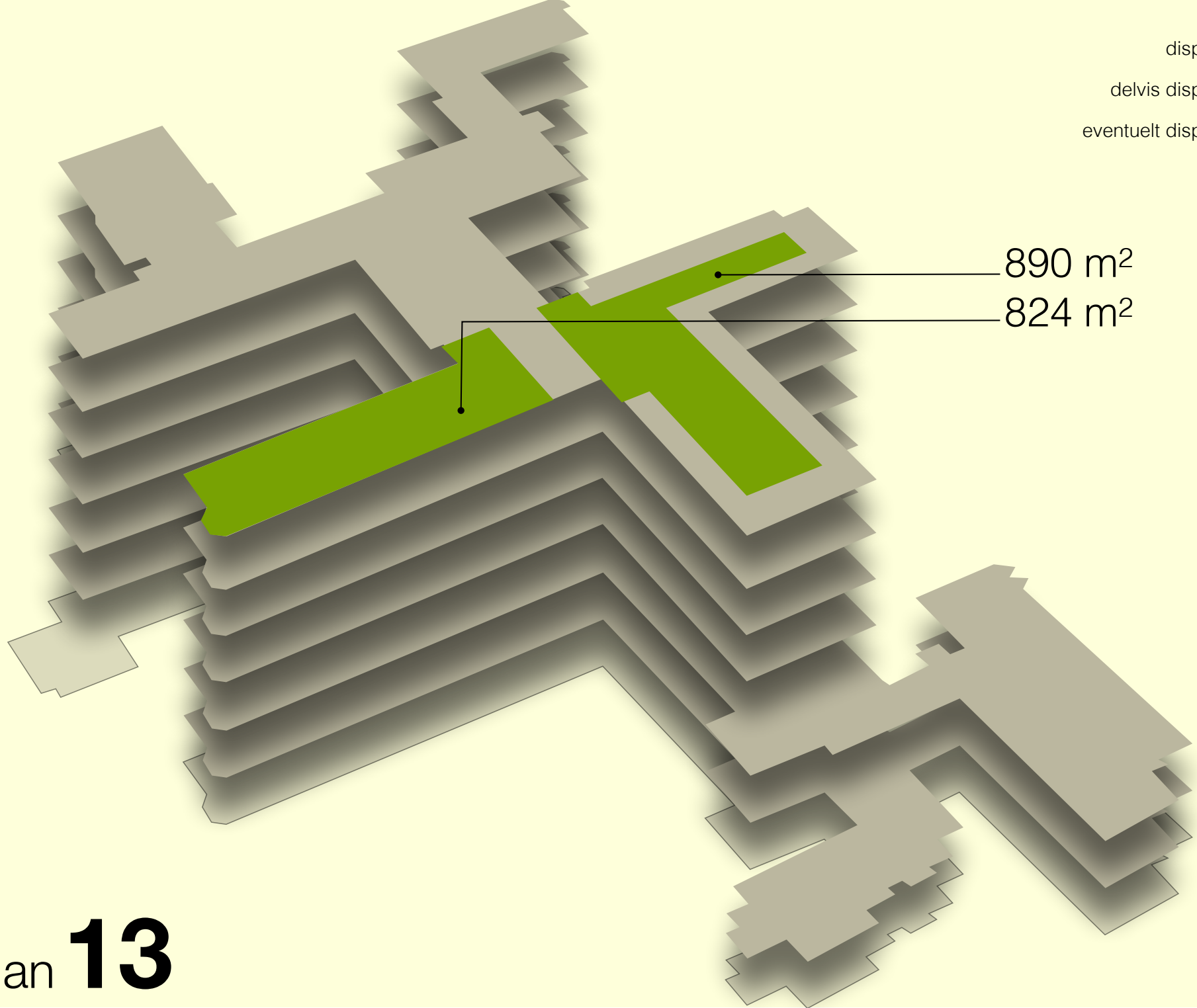
Total LOA (lokalarea) i  
byggnaderna ca 30 100 m<sup>2</sup>



- uthyrt landstinget 17 400 m<sup>2</sup>
- uthyrt externt 1 800 m<sup>2</sup>
- disponibelt 10 900 m<sup>2</sup>






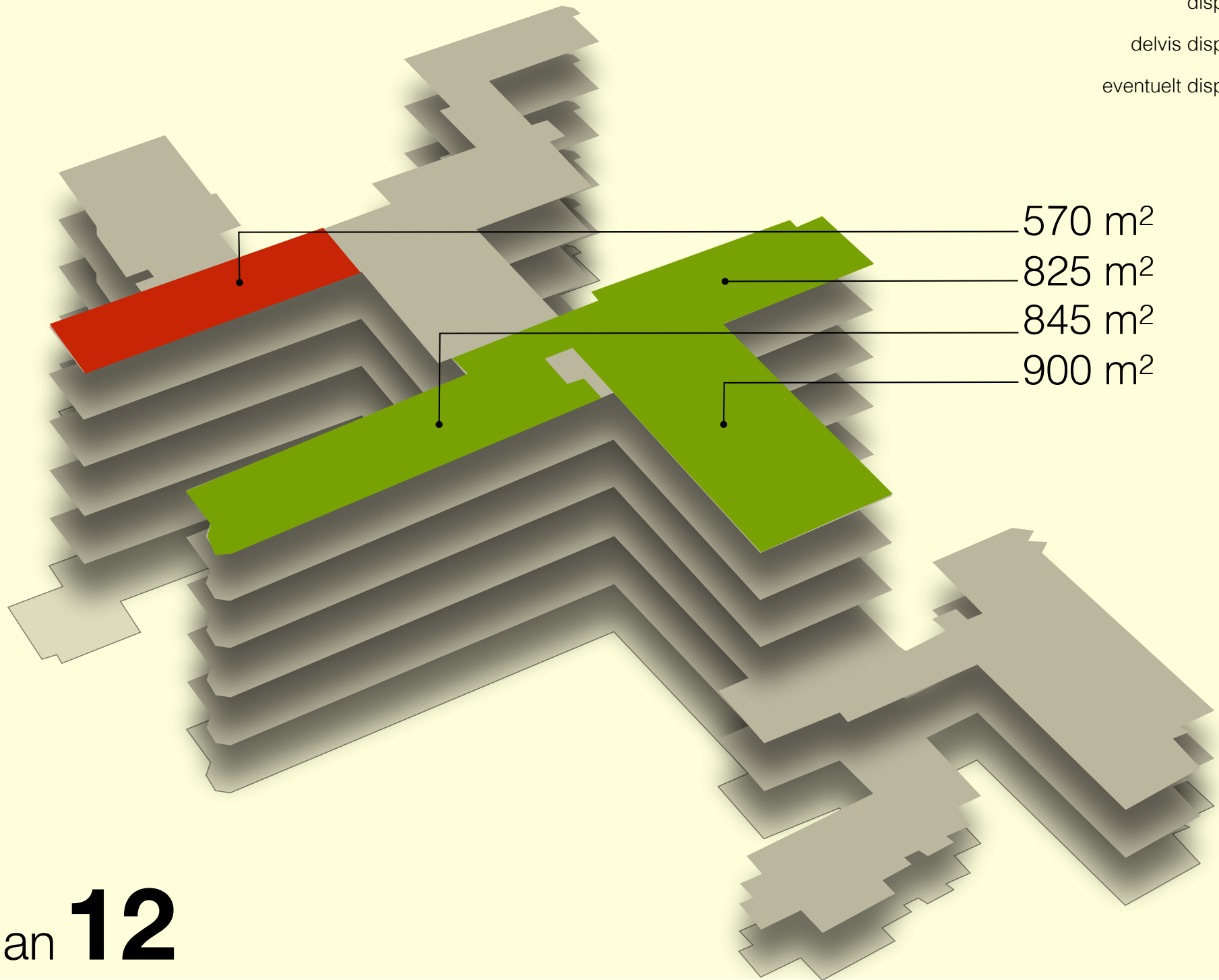
- disponibelt 
- delvis disponibelt 
- eventuellt disponibelt 



# Plan 13



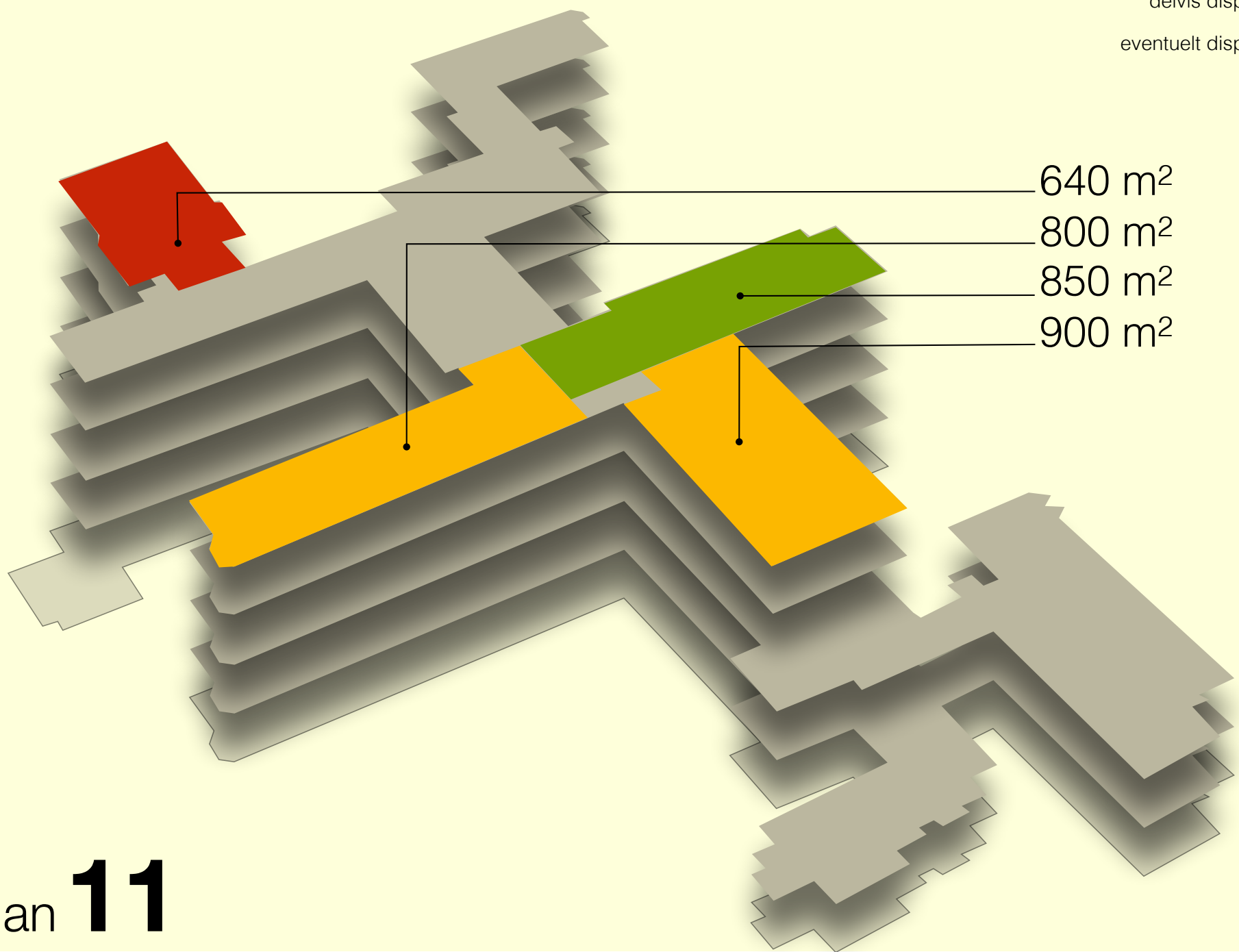
- disponibelt 
- delvis disponibelt 
- eventuellt disponibelt 



# Plan 12






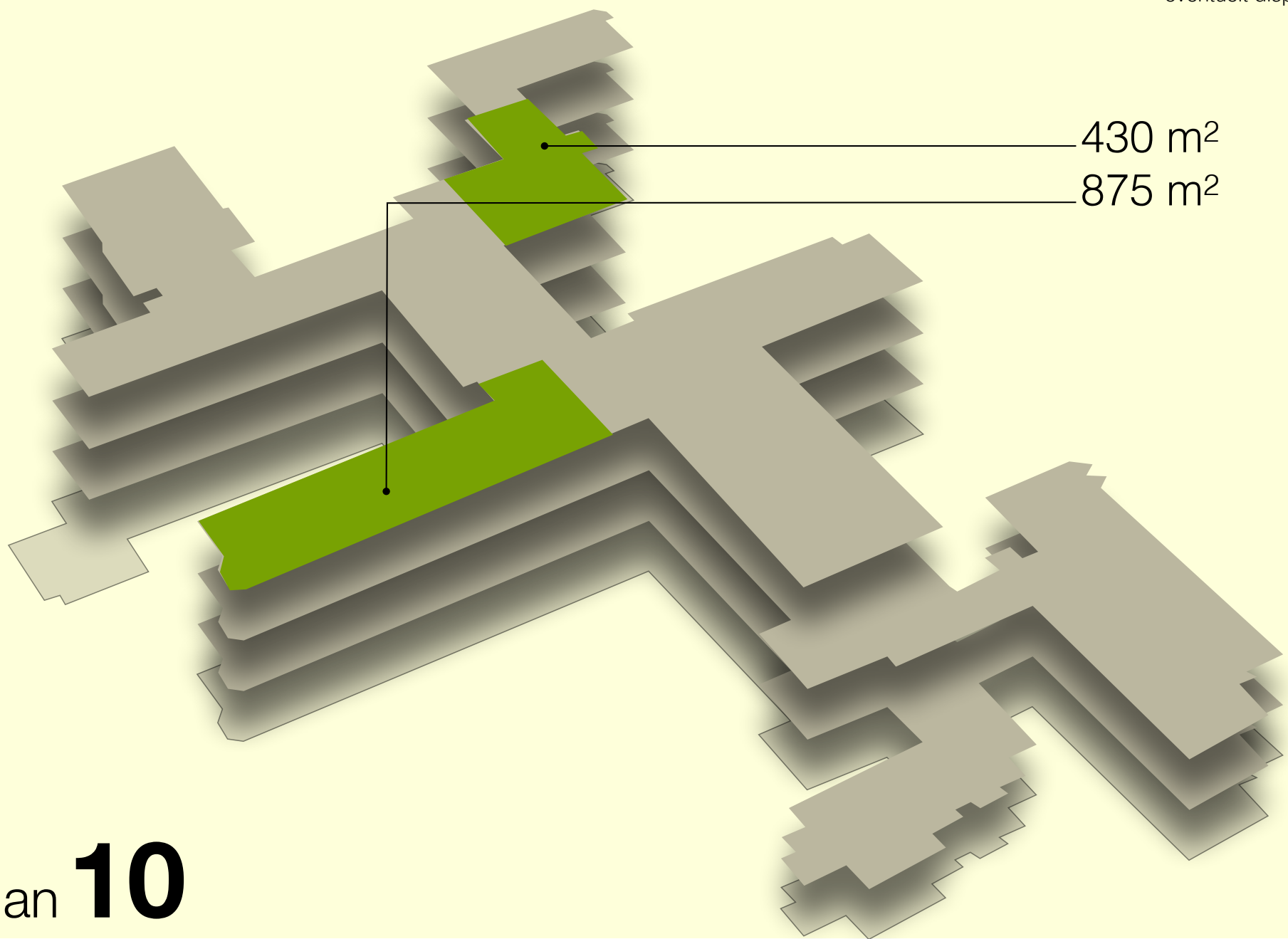
- disponibelt ■
- delvis disponibelt ■
- eventuellt disponibelt ■



# Plan 11






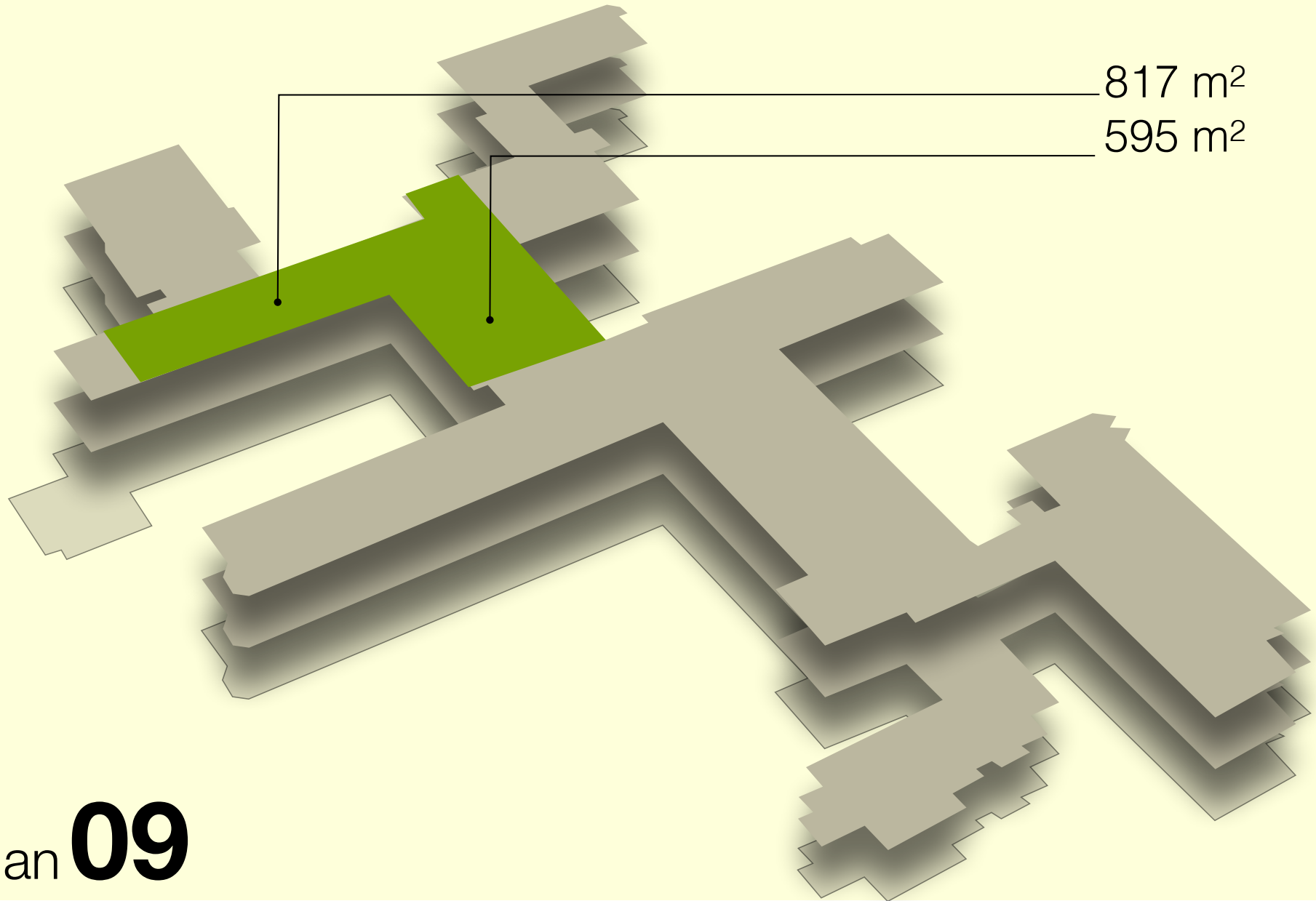
- disponibelt 
- delvis disponibelt 
- eventuellt disponibelt 






# Plan 10

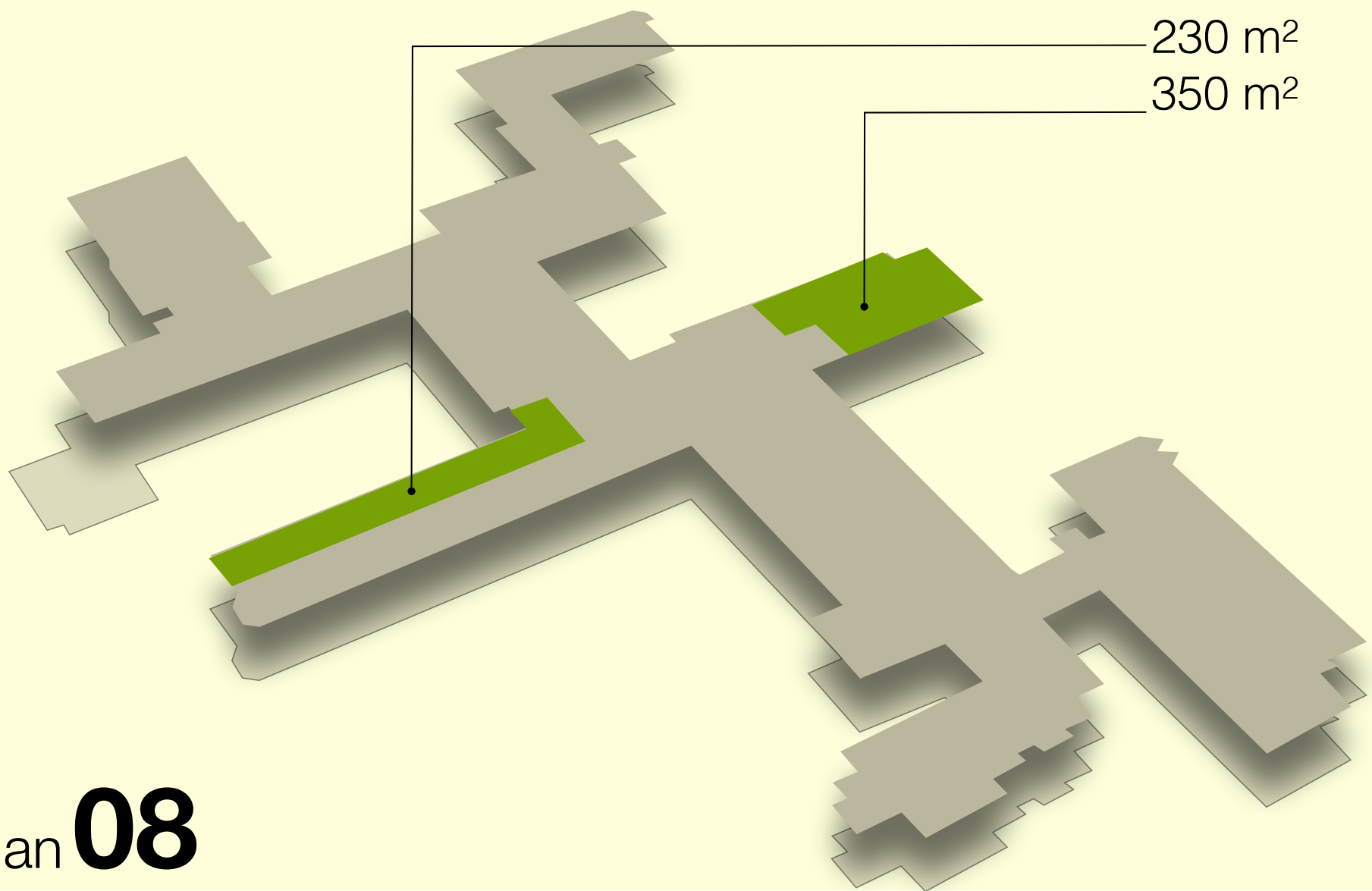


- disponibelt 
- delvis disponibelt 
- eventuellt disponibelt 






# Plan 09

- disponibelt 
- delvis disponibelt 
- eventuellt disponibelt 

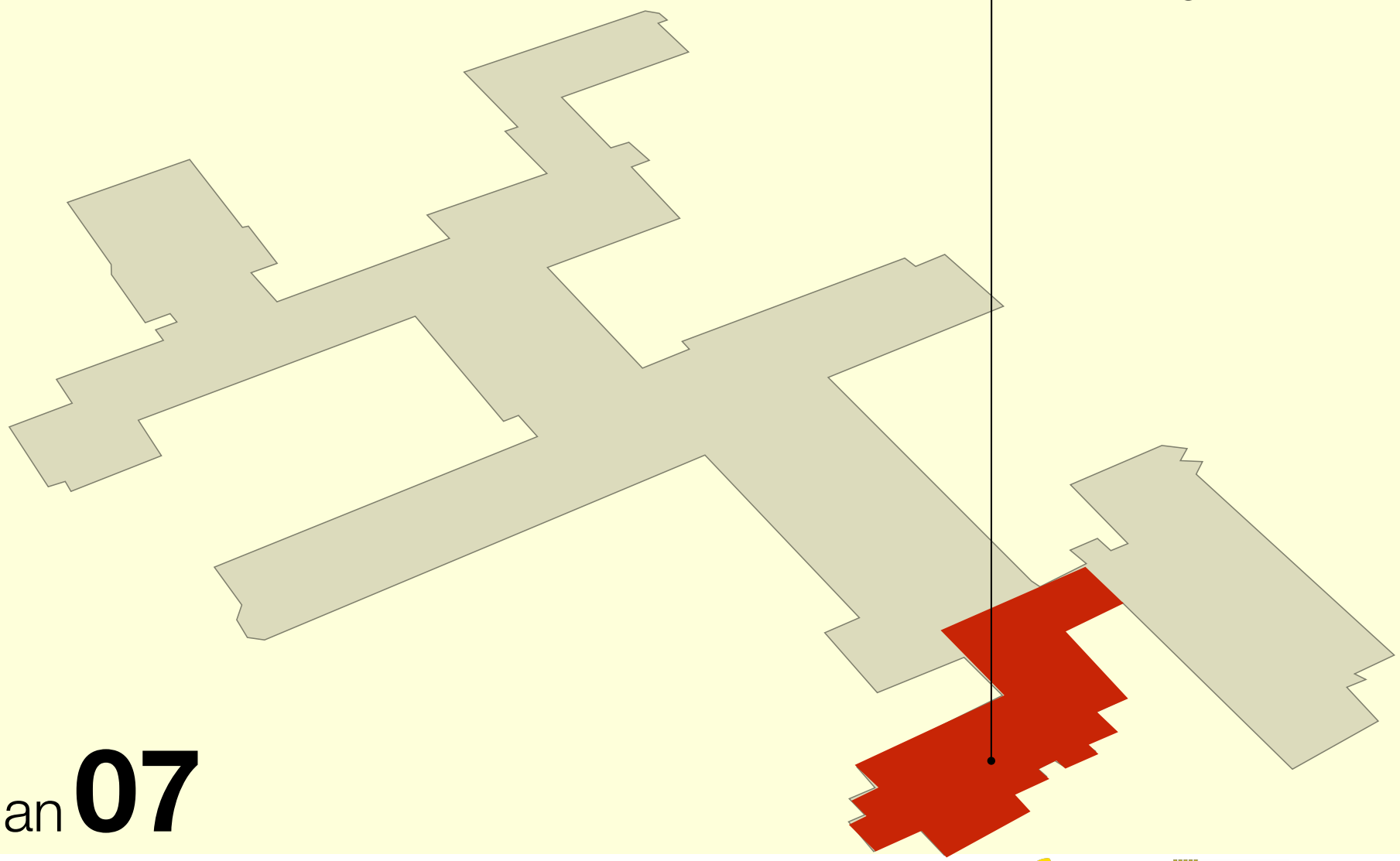


# Plan 08



- disponibelt 
- delvis disponibelt 
- eventuellt disponibelt 

627 m<sup>2</sup>



# Plan 07

Syftet med dagen är att landa i en vision och målbilder för både fastigheten i sig och möjligheter för samarbete i den fortsatta processen.



Det krävs innovativa idéer.

En innovativ idé är en idé som någon annan hade och du kunde ha haft om du vågade.